

CZEŚĆ OPISOWA

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowi:

- Umowa z Inwestorem
- Ustalenia z Inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Wizja lokalna w terenie wraz z pomiarami wielkości działki oraz odkrywkami gruntu
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna.

2.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

- Celem opracowania jest projekt budowlany zadania trybuny wraz z utwardzeniem terenu dla klubu sportowego w Dąbrowicy, na dz. nr ewid. 2715/1 oraz 2712, położonych w miejscowości Dąbrowica, obręb Dąbrowica, gmina Baranów Sandomierski.
- Nawierzchnie utwardzone wykonać w następujący sposób: kostka brukowa 6cm, podsypka centymetrowo-piaskowa 5cm, warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-63mm – 20cm, warstwa odsączająca 15cm. Spadki kształtować zgodnie z naturalnie ukształtowanym teren wokół przyległym.

3.0 DANE OGÓLNE.

Inwestor: **Gmina Baranów Sandomierski,
ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1,
39-450 Baranów Sandomierski.**

Projektant: **„Firma Usługowo-Handlowa „KON-WIT” Witold Dąbek
Gągolin 28
27-670 Łoniów**

- 4.1 Poziom $\pm 0.00 = 152,10$ m. n.p.m (poziom utwardzenia pod trybunę)
 - 4.2 Całkowita wysokość obiektu – około 4,52m, długość około 35,79m, szerokość około 3,92m,.
 - 4.3 Teren utwardzony około 265m²,
-

4.0 OBIEKT I JEGO LOKALIZACJA

- **PRZEDMIOT INWESTYCJI** – projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie zadaszenia trybuny klubu sportowego w miejscowości Dąbrowica, na nr ewid. 2715/1 oraz 2712, położonej w miejscowości Dąbrowica, gmina Baranów Sandomierski.
- **OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU** – Na działkach na których planowana jest inwestycja nie znajdują się żadne sieci uzbrojenia terenu. Na terenie planowanej inwestycji znajduje się jedynie trybuna stalowa która jest przedmiotem zadaszenia, teren porośnięty jest roślinnością trawiastą.
- **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI** – Projektowany obiekt zlokalizowany będzie na działkach nr ewid. 2715/1 oraz 2712, położonej w miejscowości Dąbrowica. Poziom posadowienia $\pm 0.00 = 152,1\text{m n.p.m.}$ Wjazd na teren inwestycji poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej bez zmian. Na tym etapie nie przewiduje się wykonania zieleni wysokiej, która obniża poziom bezpieczeństwa obiektów.

– **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zamierzona inwestycja została zaprojektowana zgodnie z art. 5 ust.1 pkt.9 ustawy Prawo Budowlane tj. w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Ponadto projektowana inwestycja nie pozbawi sąsiednich nieruchomości możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności oraz światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach usytuowanych na działkach sąsiednich. Nie spowoduje również uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

- Obszar oddziaływania projektowanej trybuny obejmuje działki nr ewid. 2715/1 oraz 2712 – na których została zaprojektowana inwestycja obręb Dąbrowica, gmina Baranów Sandomierski.

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH – do usuwania odpadów stałych przewidziano kontenery (pojemniki) ustawione na terenie inwestycji.

– **OCHRONA INWESTYCJI:**

Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren inwestycji nie leży na terenach górniczych.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć nie oddziaływających na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. B w/w rozporządzenia.
 - **PROJEKTOWANE UZBROJENIE DZIAŁKI**
 - **Przyłącz kanalizacji deszczowej** - wody deszczowe z dachu projektowanego obiektu zostaną odprowadzone na teren swojej działki.
 - **Przyłącz kanalizacji sanitarnej** – nie dotyczy
 - **Przyłącz wody**- nie dotyczy
 - **Przyłącz gazu** –nie dotyczy.
 - **Przyłącz energii elektrycznej do budynku**- nie dotyczy.
-
-